

PROJEKT **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY**

Obiekt: budynek sądu (kategoria XII)

Lokalizacja: **Węgrów, ul. Przemysłowa 20,**
działka nr 5672/15, obręb Węgrów
Identyfikator dz.: 143301_1.0003.5672/15

Zleceniodawca: **Skarb Państwa – Sąd rejonowy w Węgrowie**
reprezentowany przez
Joannę Żółkowską – Dyrektora Sądu Rejonowego w Węgrowie
07-100 Węgrów, ul. Przemysłowa 20

Autor opracowania: **mgr inż. Marek Majewski**

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Ogólna charakterystyka budynku
3. Zakres robót
4. Uwagi
5. Informacja o obszarze oddziaływania
6. Oświadczenie projektanta

ZAŁĄCZNIKI

Informacja BIOZ

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.

Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu dostosowania pomieszczeń ośrodka kuratorskiego w budynku Sądu Rejonowego i prokuratury Rejonowej w Węgrowie.

1. DANE OGÓLNE

1.1. OBIEKT: przedmiotem opracowania jest budynek zlokalizowane w Węgrowie, ul. Przemysłowej 20.

1.2. ZLECENIODAWCA: **Skarb Państwa – Sąd Rejonowy w Węgrowie**
reprezentowany przez
Joannę Żółkowską – Dyrektora Sądu Rejonowego

1.3. JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

Projektowanie budynków - **KINGER mgr inż. Marek Majewski**
siedziba: 95-100 Zgierz, ul. Długa 5 lok. 12

1.4. CZAS OPRACOWANIA: kwiecień 2026 r.

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA: - umowa z zamawiającym
- wizje lokalne obiektu.

1.6. WSKAŹNIKI BUDYNKU:

- kubatura	16 743,77 m ³ ,
- powierzchnia zabudowy	1 197,88 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	3 749,61 m ² ,
- ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych	4 / 1

1.7. ZAKRES OPRACOWANIA: Opracowanie obejmuje dostosowanie pomieszczeń ośrodka kuratorskiego w budynku Sądu Rejonowego i prokuratury Rejonowej w Węgrowie.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek Sąd Rejonowy w Węgrowie stanowi obiekt użyteczności publicznej o zróżnicowanej strukturze konstrukcyjno-materiałowej, kształtowanej etapowo w wyniku kolejnych przebudów, modernizacji oraz rozbudów realizowanych na przestrzeni wielu lat. Obecna forma architektoniczna oraz układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu są efektem wieloetapowych działań inwestycyjnych, prowadzonych w różnych okresach eksploatacji budynku, przy zastosowaniu odmiennych technologii wykonania i rozwiązań konstrukcyjnych.



Foto. nr 1, 2. Widok ogólny budynku.

Najstarsza część obiektu została wykonana w technologii szkieletowej jako tzw. rama typu „H”, w której podstawowy układ nośny stanowią elementy żelbetowe – słupy, podciąg i rygle – współpracujące z wypełnieniem murowym. Rozwiązanie to odpowiada charakterystycznym technologiom stosowanym w budownictwie administracyjnym i użyteczności publicznej okresu powojennego, zapewniając odpowiednią sztywność przestrzenną oraz możliwość elastycznego kształtowania układu funkcjonalnego wnętrza.

Część rozbudowana, zlokalizowana w południowo-wschodnim segmencie budynku, została wykonana w konstrukcji tradycyjnej mieszanej, murowanej, z lokalnym zastosowaniem elementów żelbetowych wzmacniających i usztywniających konstrukcję. Ściany konstrukcyjne wykonano jako murowane, natomiast wybrane elementy nośne i strefy komunikacyjne zrealizowano w technologii żelbetowej, co zapewniło właściwe parametry nośności i stateczności dla rozbudowanej części obiektu.



Foto. nr 3. Widok ogólny budynku.

Układ stropów w całym budynku stanowią konstrukcje żelbetowe, wykonane głównie z prefabrykowanych płyt kanałowych, opartych na ścianach nośnych oraz elementach szkieletu żelbetowego. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne odpowiadają typowym technologiom prefabrykowanym stosowanym w okresie realizacji poszczególnych etapów inwestycji i charakteryzują się znaczną trwałością eksploatacyjną.

3. ZAKRES ROBÓT

3.1. Roboty rozbiórkowe.

W związku z planowaną przebudową i dostosowaniem pomieszczeń Sądu Rejonowego w Węgrowie na potrzeby ośrodka kuratorskiego przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych obejmujących elementy niekonstrukcyjne istniejącego układu funkcjonalnego oraz roboty przygotowawcze związane z dostosowaniem istniejących otworów drzwiowych do projektowanych rozwiązań funkcjonalnych.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę ścian działowych wykonanych z bloczków z betonu komórkowego oraz cegły dziurawki, zgodnie z zakresem przedstawionym na rysunkach,
- demontaż istniejących ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi w miejscach wskazanych w części rysunkowej dokumentacji,
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych z szerokości 80 cm do projektowanej szerokości 90 cm, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji rysunkowej, z zachowaniem zasad prowadzenia robót w istniejących elementach murowych,
- w miejscach przewidzianego poszerzenia otworów drzwiowych należy przed rozpoczęciem robót odkuciowo odsłonić fragment tynku w obrębie istniejących nadproży w celu umożliwienia oceny ich konstrukcji oraz określenia rzeczywistej długości oparcia nadproża na murze,
- w przypadku stwierdzenia, że po wykonaniu projektowanego poszerzenia otworu drzwiowego długość oparcia istniejącego nadproża będzie mniejsza niż 15 cm z każdej strony otworu, należy przewidzieć jego wymianę na nowe nadproże prefabrykowane strunobetonowe lub nadproże wykonane z belek stalowych typu dwuteowego, dobrane odpowiednio do warunków występujących w istniejącej konstrukcji oraz obciążen,
- demontaż istniejących warstw wykończeniowych podłóg, w tym skucie okładzin z płytek ceramicznych wraz z warstwą zaprawy klejowej oraz usunięcie pozostałych warstw wykończeniowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektowanych robót,
- usunięcie pozostałych elementów wykończeniowych kolidujących z projektowaną aranżacją pomieszczeń.

Roboty rozbiórkowe i związane z ingerencją w istniejące elementy murowe należy prowadzić w sposób ręczny lub z wykorzystaniem lekkiego sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie dopuścić do uszkodzenia elementów konstrukcyjnych budynku oraz elementów przeznaczonych do pozostawienia.

Roboty związane z poszerzaniem otworów drzwiowych należy prowadzić etapowo, z niedopuszczeniem do naruszenia stateczności istniejących ścian oraz nadproży. W przypadku konieczności wymiany nadproża roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, po odpowiednim zabezpieczeniu istniejących elementów konstrukcyjnych.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco usuwać z miejsca prowadzenia robót, prowadzić ich selektywną segregację oraz przekazać do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych wszystkie powierzchnie należy oczyścić, usunąć pozostałości zapraw, klejów i innych materiałów oraz przygotować podłoże do wykonania projektowanych robót budowlanych i wykończeniowych zgodnie z dokumentacją projektową.

3.2. Wykonanie ścian działowych.

W celu dostosowania pomieszczeń do potrzeb funkcjonowania ośrodka kuratorskiego przewiduje się wykonanie nowego układu funkcjonalnego zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w części rysunkowej dokumentacji projektowej.

Nowe ściany działowe należy wykonać w technologii lekkiej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na stalowym ruszcie systemowym. Ścianki należy wykonać o grubości 100 mm, z wykorzystaniem profili

stalowych CW/UW o szerokości 75 mm, obudowanych z obu stron pojedynczą warstwą impregnowanych płyt gipsowo-kartonowych typu H2 (zielonych) o grubości 12,5 mm.

Przestrzeń wewnątrz ścian należy wypełnić wełną mineralną o grubości 75 mm, zapewniającą poprawę izolacyjności akustycznej pomieszczeń.

Ścianki należy wykonać jako systemowe, zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu suchej zabudowy. Połączenia płyt należy wykonać z zastosowaniem taśm zbrojących i mas szpachlowych systemowych, uzyskując powierzchnię przygotowaną do wykonania robót wykończeniowych.

W ścianach należy wykonać otwory drzwiowe zgodnie z dokumentacją projektową. W miejscach przewidzianych do montażu stolarki drzwiowej oraz elementów wyposażenia wymagających mocowania do ścian należy wykonać odpowiednie wzmocnienia konstrukcji rusztu.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi producenta systemu oraz obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

3.3. Zamurowanie otworu drzwiowego

W związku z projektowaną zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń przewiduje się zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego wskazanego w części rysunkowej dokumentacji projektowej.

Zamurowanie otworu należy wykonać przy użyciu pustaków ceramicznych grubości 12 cm, murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej lub systemowej zaprawie murarskiej, z zachowaniem prawidłowego przewiązania nowego fragmentu muru z istniejącą ścianą.

Przed przystąpieniem do robót należy usunąć istniejącą stolarkę drzwiową wraz z ościeżnicą oraz przygotować powierzchnie istniejących ścian. W celu zapewnienia prawidłowego połączenia nowego fragmentu muru z istniejącą przegrodą należy wykonać odpowiednie przewiązanie elementów murowych oraz zastosować dodatkowe zabezpieczenie w strefie styku.

W obrębie zamurowywanego otworu należy skuć istniejące tynki na powierzchni przylegającej do otworu, w pasie umożliwiającym wykonanie prawidłowego połączenia nowych i istniejących wypraw tynkarskich.

Na styku nowego muru z istniejącą ścianą należy ułożyć siatkę stalową tynkarską, zakotwioną w podłożu, z zakładem minimum 20 cm na istniejący mur po obu stronach zamurowania, w celu ograniczenia ryzyka powstawania zarysowań na połączeniu różnych materiałów.

Po wykonaniu przygotowania podłoża należy wykonać obustronnie nowe tynki cementowo-wapienne kategorii III, doprowadzając powierzchnie do stanu umożliwiającego wykonanie dalszych robót wykończeniowych zgodnie z projektem.

Roboty należy wykonać z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonywania robót murowych i tynkarskich.

3.4. Przebudowa sufitów podwieszanych

W związku z projektowaną zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń przewiduje się wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem istniejących sufitów podwieszanych systemowych typu **Armstrong** do projektowanych rozwiązań.

Zakres robót obejmuje w szczególności demontaż fragmentów istniejącego sufitu podwieszanego w miejscach kolizji z rozbieranymi ścianami działowymi oraz w obszarach wymagających dostosowania do nowego układu pomieszczeń. Po wykonaniu projektowanych ścian działowych należy odtworzyć i uzupełnić sufit podwieszany w zakresie wynikającym z przeprowadzonych robót, zapewniając jego ciągłość, estetykę oraz prawidłowe dopasowanie do nowego układu funkcjonalnego.

Istniejące elementy konstrukcji sufitu podwieszanego, które zostaną zdemonstrowane, należy poddać ocenie pod kątem możliwości ponownego wykorzystania. Elementy uszkodzone, zdeformowane lub niespełniające wymagań technicznych należy wymienić na nowe, kompatybilne z istniejącym systemem.

W przypadku konieczności uzupełnienia powierzchni sufitu należy zastosować płyty sufitowe oraz elementy rusztu o parametrach technicznych, wyglądzie i wymiarach odpowiadających istniejącemu rozwiązaniu, tak aby zapewnić jednolity charakter wykończenia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych regulacji, uzupełnień i korekt elementów sufitu podwieszanego wynikających z realizacji projektowanego układu funkcjonalnego, w tym dostosowania przebiegu rusztu w miejscach nowych podziałów pomieszczeń.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić istniejących instalacji prowadzonych w przestrzeni międzysufitowej. Po zakończeniu prac powierzchnia sufitu powinna stanowić jednolitą, estetyczną całość, odpowiadającą istniejącemu standardowi wykończenia obiektu.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganiami producenta zastosowanego systemu sufitu podwieszanego.

3.5. Wykonanie wykończenia z płytek ceramicznych

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się wykonanie nowych okładzin ściennych oraz posadzkowych z płytek ceramicznych, zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym oraz rozwiązaniami przedstawionymi w części rysunkowej dokumentacji projektowej.

W pomieszczeniach wskazanych w projekcie należy wykonać posadzki z płytek ceramicznych w kolorze szarym, o wymiarach 60 × 60 cm. Płytki należy układać na odpowiednio przygotowanym, równym i stabilnym podłożu, z zastosowaniem zaprawy klejowej odpowiedniej do rodzaju zastosowanych okładzin oraz warunków użytkowania pomieszczeń. Układ płytek oraz szerokość spoin należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią oraz po akceptacji Zamawiającego.

W pomieszczeniach łazienek należy dodatkowo wykonać okładziny ścienne z płytek ceramicznych w kolorze szarym, o wymiarach 60 × 30 cm, do wysokości 2,40 m ponad poziom posadzki. Górną krawędź wykonanej okładziny należy wykończyć poprzez zastosowanie listwy wykończeniowej aluminiowej, zapewniającej estetyczne zakończenie powierzchni oraz ochronę krawędzi płytek.

W pozostałych pomieszczeniach, w miejscach niewykończonych okładzinami ściennymi, należy wykonać cokół przypodłogowy z płytek ceramicznych o wysokości 7 cm, z zastosowaniem płytek dopasowanych kolorystycznie i materiałowo do wykonanej posadzki.

Podłoża pod wykonanie okładzin należy odpowiednio przygotować poprzez oczyszczenie, usunięcie luźnych fragmentów, wyrównanie oraz zagruntowanie powierzchni. W pomieszczeniach łazienek i innych pomieszczeniach narażonych na okresowe oddziaływanie wilgoci należy zastosować rozwiązania zapewniające odpowiednie zabezpieczenie podłoża przed zawilgoceniem, zgodnie z technologią producenta zastosowanych materiałów.

Zastosowane płytki ceramiczne muszą posiadać parametry techniczne odpowiednie do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej, w szczególności w zakresie:

- odporności na ścieranie,
- nasiąkliwości,
- odporności na zabrudzenia i działanie środków czyszczących,
- odporności na uszkodzenia mechaniczne,
- właściwości antypoślizgowych odpowiednich do funkcji i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.

Parametry techniczne zastosowanych materiałów należy dobrać odpowiednio do warunków użytkowania pomieszczeń oraz zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami producenta.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu próbek proponowanych płytek ceramicznych wraz z podstawowymi parametrami technicznymi, w celu dokonania ostatecznego wyboru kolorystyki, faktury oraz wzoru okładzin. Zastosowanie materiałów wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami producentów zastosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Po wykonaniu okładzin należy przeprowadzić niezbędne prace wykończeniowe, w tym wykonanie spoinowania, uszczelnienie naroży oraz miejsc połączeń zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

W pomieszczeniach mokrych, w szczególności w pomieszczeniach toalet oraz w strefach narażonych na okresowe oddziaływanie wody, przed wykonaniem okładzin z płytek ceramicznych należy wykonać izolację przeciwwilgociową podpłytkową (tzw. „folię w płynie”) na powierzchniach podłóg oraz ścian w strefach bezpośredniego oddziaływania wody. Izolację należy wykonać na odpowiednio przygotowanym podłożu, zgodnie z wymaganiami producenta zastosowanego systemu hydroizolacyjnego.

Izolację należy wykonać w szczególności na całej powierzchni posadzek pomieszczeń mokrych oraz na ścianach w obrębie stref wyposażenia sanitarnego, tj. za miskami ustępowymi, pisuarami, umywalkami oraz w miejscach montażu pozostałych urządzeń sanitarnych, gdzie występuje możliwość okresowego zawilgocenia powierzchni. W narożach ścian, na styku ścian z posadzką oraz w miejscach przejść instalacyjnych należy zastosować systemowe taśmy, narożniki i uszczelnienia zapewniające ciągłość warstwy hydroizolacyjnej.

Zastosowany system izolacji przeciwwilgociowej powinien być kompatybilny z przewidzianymi do wykonania okładzinami ceramicznymi oraz zaprawami klejowymi. Wykonanie izolacji należy potwierdzić przed przystąpieniem do układania płytek, a wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z instrukcją techniczną producenta systemu oraz zasadami wiedzy budowlanej.

3.6. Wykonanie powłok malarskich

W ramach dostosowania pomieszczeń do potrzeb ośrodka kuratorskiego przewiduje się wykonanie prac wykończeniowych ścian istniejących oraz nowo wykonanych przegród z płyt gipsowo-kartonowych, zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym oraz rozwiązaniami przedstawionymi w części rysunkowej dokumentacji projektowej.

Zakres robót obejmuje przygotowanie wszystkich powierzchni ścian do wykonania nowych powłok malarskich oraz wykonanie malowania wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem.

Ściany nowo wykonane z płyt gipsowo-kartonowych

Powierzchnie nowych ścian działowych wykonanych w technologii suchej zabudowy należy przygotować poprzez wykonanie spoinowania połączeń płyt z zastosowaniem taśm zbrojących oraz systemowych mas szpachlowych.

Następnie powierzchnie należy wyrównać poprzez wykonanie gładzi gipsowej, uzyskując jednolite i gładkie podłoże przygotowane do wykonania powłok malarskich. Po odpowiednim przygotowaniu powierzchni oraz wykonaniu gruntowania należy wykonać dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

Ściany istniejące

Istniejące ściany przeznaczone do pozostawienia należy poddać ocenie stanu technicznego istniejących wypraw tynkarskich przed rozpoczęciem prac wykończeniowych.

Należy dokonać szczegółowego sprawdzenia powierzchni ścian pod kątem występowania:

- zarysowań,
- pęknięć,

- odspojień,
- innych uszkodzeń istniejących tynków i powłok wykończeniowych.
-

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń istniejących tynków należy wykonać ich naprawę w technologii zapewniającej trwałe odtworzenie powierzchni.

Naprawę rys i pęknięć należy wykonać poprzez:

- oczyszczenie i odpowiednie przygotowanie miejsc uszkodzonych,
- mechaniczne poszerzenie rys w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie naprawy,
- wykonanie iniekcji przy zastosowaniu dedykowanego preparatu naprawczego dobranego odpowiednio do rodzaju podłoża oraz charakteru uszkodzenia,
- zabezpieczenie naprawionego miejsca poprzez zastosowanie taśmy zbrojącej typu,
- wykonanie warstwy wyrównującej z masy szpachlowej oraz wykonanie gładzi w miejscach napraw.

Po wykonaniu niezbędnych napraw istniejących powierzchni ścian należy wykonać miejscowe uzupełnienia i wyrównania podłoża, a następnie przygotować całość powierzchni do malowania.

Wszystkie ściany istniejące objęte zakresem opracowania należy pomalować poprzez wykonanie dwukrotnego malowania farbą emulsyjną w kolorze białym.

Przed rozpoczęciem robót malarskich wszystkie powierzchnie należy odpowiednio przygotować poprzez:

- oczyszczenie z zabrudzeń,
- usunięcie luźnych i niezwiązanych fragmentów istniejących powłok,
- wykonanie niezbędnych uzupełnień i napraw,
- zagruntowanie powierzchni zgodnie z technologią zastosowanego systemu malarskiego.

Wykonanie powłok malarskich należy prowadzić do momentu uzyskania jednolitej, równomiernej i estetycznej powierzchni o wymaganej jakości wykończenia. Przyjęte dwukrotne malowanie stanowi minimalny zakres robót. W przypadku, gdy po wykonaniu dwóch warstw malarskich nie zostanie uzyskane pełne krycie, jednolita kolorystyka lub wymagany efekt wizualny, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dodatkowych warstw malarskich, aż do uzyskania wymaganego efektu końcowego, bez dodatkowych roszczeń finansowych ze strony Zamawiającego.

Materiały wykończeniowe należy dobrać z uwzględnieniem charakteru obiektu użyteczności publicznej oraz intensywności użytkowania pomieszczeń.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami producentów zastosowanych materiałów oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

3.7. Montaż stolarki drzwiowej

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się wykonanie wymiany istniejącej stolarki drzwiowej oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym, zestawieniem stolarki oraz rozwiązaniami przedstawionymi w części rysunkowej dokumentacji projektowej.

Projektuje się zastosowanie drzwi drewnianych, pełnych, o konstrukcji ramowo-płycinowej. Skrzydła drzwiowe należy wykonać jako wykończone okleiną drewnianą lub fornirem, zabezpieczone fabryczną powłoką lakierniczą odporną na działanie wilgoci oraz warunki użytkowania charakterystyczne dla budynków użyteczności publicznej.

Drzwi należy wyposażyć w ościeżnice drewniane stałe lub regulowane, dostosowane do grubości istniejących przegród, wyposażone w uszczelki obwiedniowe zapewniające prawidłowe

przyleganie skrzydła, ograniczenie przenikania dźwięków oraz estetyczne wykończenie połączenia drzwi z przegrodą.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy zastosować drzwi wyposażone w zamek łazienkowy z blokadą od wewnątrz oraz komplet okuć, klamek i zawiasów dostosowanych do funkcji i intensywności użytkowania pomieszczeń. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wykonać w sposób zapewniający wymaganą wentylację pomieszczeń, poprzez zastosowanie podcięcia wentylacyjnego, tulei wentylacyjnych lub innego rozwiązania zgodnego z obowiązującymi wymaganiami techniczno-budowlanymi.

Wymiary drzwi, szerokość i wysokość skrzydeł, kierunek otwierania oraz sposób wyposażenia należy wykonać zgodnie z rysunkami wykonawczymi oraz zestawieniem stolarki drzwiowej zawartym w dokumentacji projektowej.

Montaż stolarki należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, z zachowaniem wymaganej dokładności osadzenia, wypoziomowania oraz pionowego ustawienia ościeżnic. Połączenia ościeżnic ze ścianami należy wykonać jako szczelne poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów montażowych, w szczególności pianki montażowej przeznaczonej do montażu stolarki drzwiowej. Po wykonaniu montażu należy przeprowadzić regulację skrzydeł oraz okuć, zapewniając prawidłowe otwieranie, zamykanie i docisk skrzydeł do uszczelek.

Zastosowana stolarka drzwiowa musi posiadać parametry techniczne odpowiednie dla pomieszczeń o podwyższonej wilgotności oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów dotyczących wyrobów budowlanych.

Przed zamówieniem stolarki Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu propozycji drzwi wraz z podstawowymi parametrami technicznymi, wzorem wykończenia oraz kolorystyką, celem dokonania ostatecznej akceptacji. Kolorystykę, rodzaj okleiny oraz sposób wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym przed wykonaniem zamówienia.

Wszystkie roboty związane z dostawą i montażem stolarki drzwiowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami producenta oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Uwagi

Przystępując do wykonania poszczególnych etapów robót należy sprawdzić zgodność wymiarów (oraz innych danych zawartych w projekcie) stanu istniejącego z projektowanym. W przypadku stwierdzenia warunków innych niż określone w projekcie lub niejasności należy skontaktować się z autorską jednostką projektowania.

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do ich prowadzenia, wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnymi przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy.

5. Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanych robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń Sądu Rejonowego w Węgrowie na potrzeby ośrodka kuratorskiego nie wykracza poza granice działki będącej przedmiotem opracowania.

Projektowane roboty remontowe obejmują wyłącznie prace prowadzone w obrębie istniejącego budynku i nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu, parametrów użytkowych obiektu ani sposobu oddziaływania budynku na działki sąsiednie. Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w zabudowie ani użytkowaniu nieruchomości sąsiednich w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Realizacja robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej nie spowoduje negatywnego wpływu na sąsiednie obiekty budowlane, środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowników terenów przyległych.

6. OŚWIADCZENIE

Wymagane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Oświadczam, że projekt konstrukcyjno-budowlany zakresie dostosowania pomieszczeń Sądu Rejonowego w Węgrowie na potrzeby ośrodka kuratorskiego, zlokalizowanego na działce o nr ew. 5672/15 w obrębie Węgrów, id działki: 143301_1.0003.5672/15, w Węgrowie przy **ul. Przemysłowej 20**, sporządzono zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest on kompletny pod kątem celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Marek Majewski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
UPR. BUD. NR LOD/1133/PWOK/09

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: budynek sądu (kategoria XII)

Lokalizacja: **Węgrów, ul. Przemysłowa 20,**
działka nr 5672/15, obręb Węgrów
Identyfikator dz.: 143301_1.0003.5672/15

Zleceniodawca: **Skarb Państwa – Sąd rejonowy w Węgrowie**
reprezentowany przez
Joannę Żółkowską – Dyrektora Sądu Rejonowego w Węgrowie
07-100 Węgrów, ul. Przemysłowa 20

Autorzy opracowania: **mgr inż. Marek Majewski**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty ogólnobudowlane i remontowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek będący przedmiotem opracowania wraz z instalacjami.

Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 1. Konstrukcja budynku,**
- 2. Instalacje wewnętrzne.**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- **Wszelkie prace wykonywane na wysokości powyżej 1 m;**
- **Instalacje wewnętrzne;**
- **Niewłaściwe wykonywanie robót budowlanych;**

Wszelkie inne prace budowlane wykonywane niezgodnie z przepisami BHP oraz bez nadzoru osoby uprawnionej do ich prowadzenia.

Wszelkie inne prace wykonywane niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ust. Nr 47, poz. 401).

Warunki bezpieczeństwa pracy na budowie

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Bezpieczeństwo konstrukcji

Elementy i instalacje w budynku oraz urządzenia z nimi związane należy wykonywać w taki sposób, aby nie doprowadzić w trakcie budowy do:

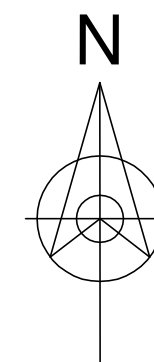
- zniszczenia całości lub części budynku,**
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,**
- uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,**
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.**

mgr inż. Marek Majewski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
UPR. BUD. NR LOD/1133/PWOK/09

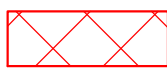
SĄD REJONOWY W WĘGRÓWIE
WĘGRÓW, UL. PRZEMYSŁOWA 20

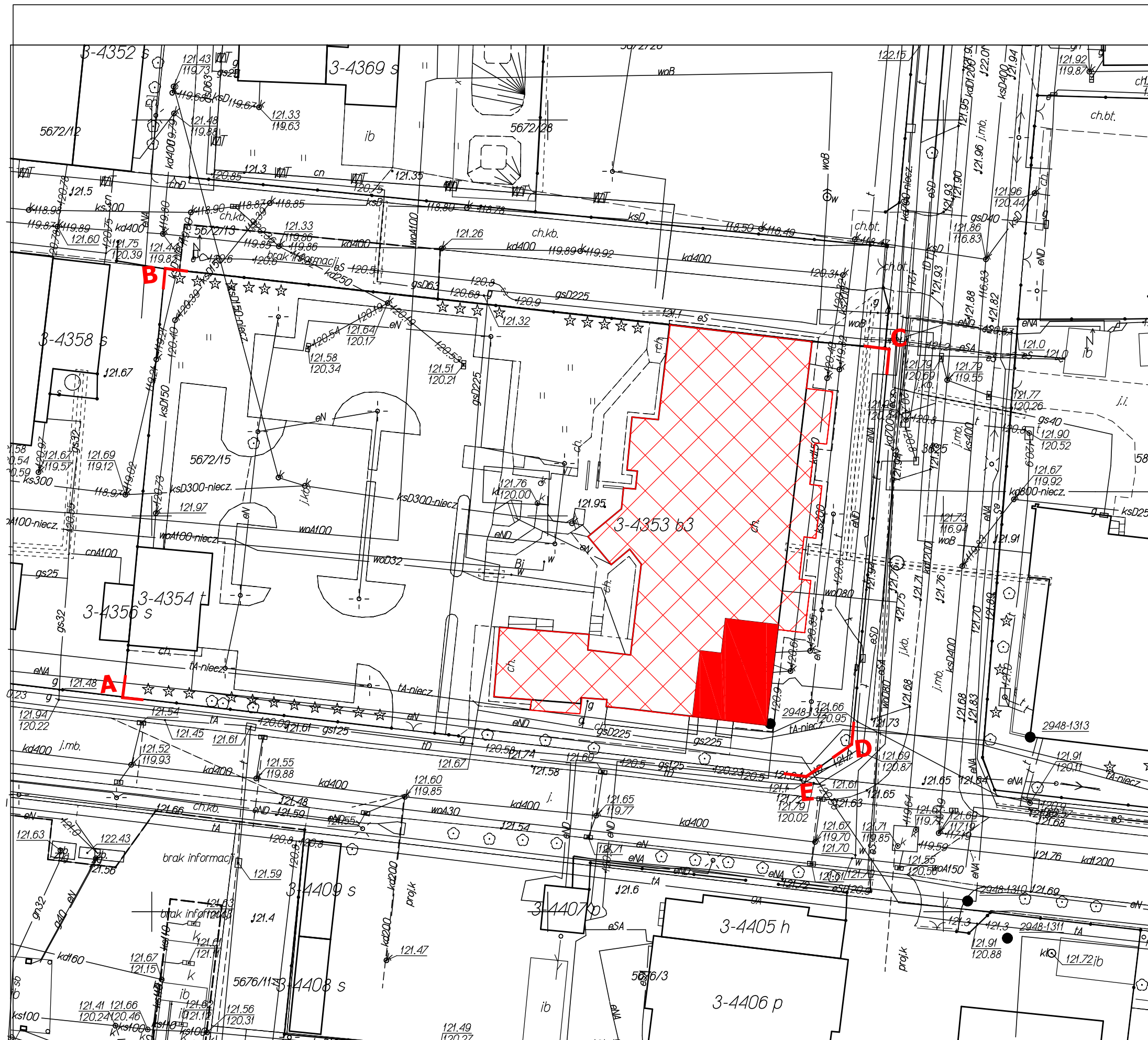
OŚRODEK KURATORSKI
Projekt przebudowy

PLAN SYTUACYJNY
skala 1:500



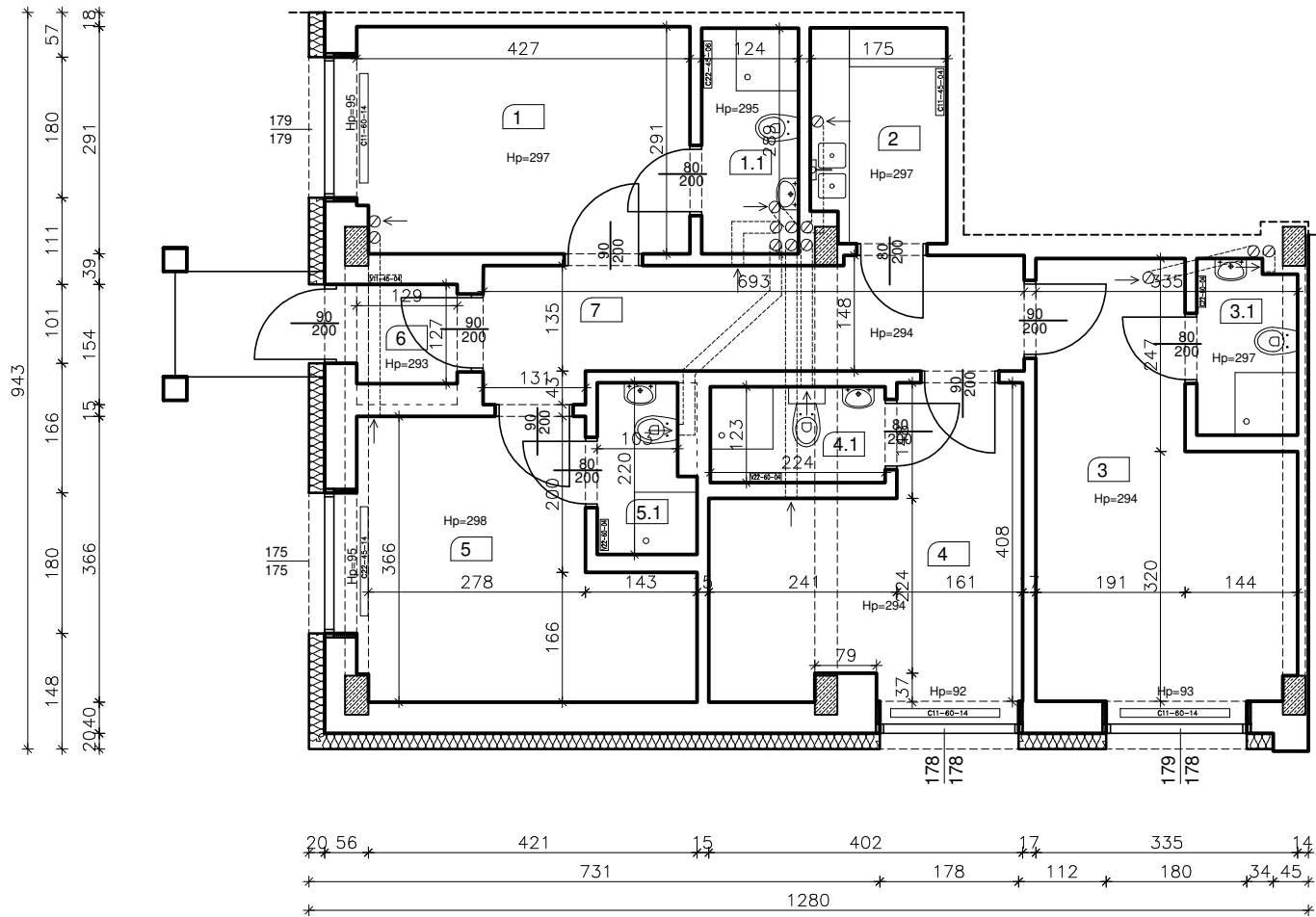
Legenda:

- A, B, C, D, E Granice dz. nr ew. 5672/15
-  Budynek będący przedmiotem opracowania
-  Lokalizacja pomieszczeń przed przebudową



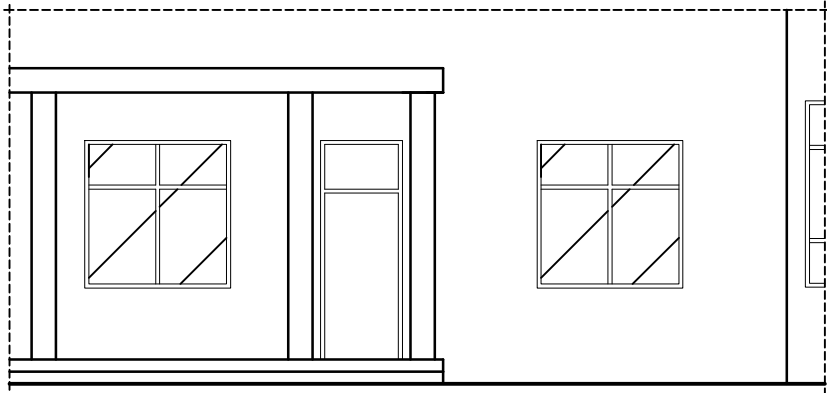
PROJEKTOWANIE BUDYNKÓW KINGER pracownia: 95-100 Zgierz, ul. Długa 5, lok. 12 tel: 504 187 179; e-mail: mk1-projekt@wp.pl, kinger100@wp.pl		Data wykonania: kwiecień 2026 r.
Obiekt:	Budynek Sądu Rejonowego	Rys. nr: P.S.
Adres:	WĘGRÓW, UL. PRZEMYSŁOWA 20	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:500
Temat:	Plan sytuacyjny	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

INWENTARYZACJA
FRAGMENT RZUTU PARTERU
skala 1:100

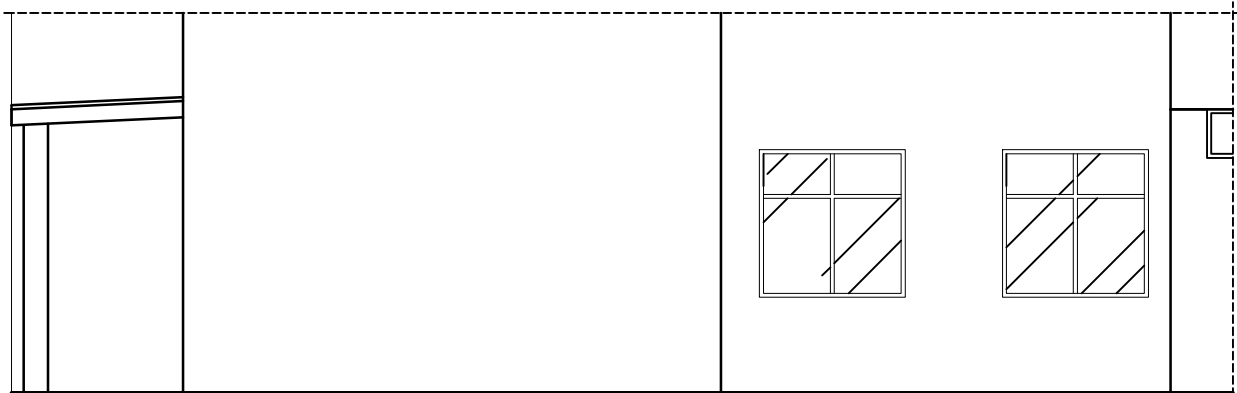


L.p.	POMIESZCZENIE	Rodzaj	Pow. Użytkowa (m2)
1	POKÓJ	PANELE	12,33
1.1	ŁAZIENKA	GRES	3,58
2	KUCHNIA	GRES	4,54
3.0	POKÓJ	PANELE	15,38
3.1	ŁAZIENKA	GRES	2,83
4	POKÓJ	PANELE	12,56
4.1	ŁAZIENKA	GRES	2,76
5	POKÓJ	PANELE	13,04
5.1	ŁAZIENKA	GRES	2,52
6	WIATROŁAP	GRES	1,64
7	KORYTARZ	GRES	10,22
			81,4

FRAGMENT POŁUDNIOWEJ ELEWACJI

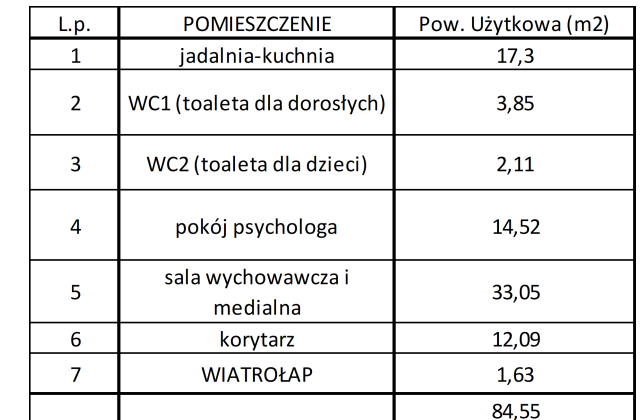


FRAGMENT WSCHODNIEJ ELEWACJI



Projektowanie budynków - KINGER - mgr inż. Marek Majewski siedziba: 95-100 Zgierz, ul. Długa 5 lok. 12, tel.: 504 187 179 tel. do pracowni: 789 789 945, e-mail: mk1-projekt@wp.pl		Data wykonania: 2026 r.
Obiekt:	Budynek biurowy	Rys. nr: I-01
Adres:	Sąd Rejonowy w Węgrowie Węgrów, ul. Przemysłowa 20	
Branża:	Architektura + Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Inwentaryzacja. Rzut parteru. Fragmenty elewacji	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

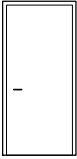
FRAGMENT RZUTU PARTERU
OŚRODEK KURATORSKI
Projekt przebudowy - architektura
skala 1:50



Projektowanie budynków - KINGER - mgr inż. Marek Majewski siedziba: 95-100 Zgierz, ul. Długa 5 lok. 12, tel.: 504 187 179 tel. do pracowni: 789 789 945, e-mail: mk1-projekt@wp.pl		Data wykonania: 2026 r.
Obiekt:	Budynek biurowy	Rys. nr: A-01
Adres:	Sąd Rejonowy w Węgrowie Węgrów, ul. Przemysłowa 20	
Branża:	Architektura	Skala: 1:50
Temat:	Projekt przebudowy - architektura	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

SĄD REJONOWY W WĘGROWIE
WĘGRÓW, UL. PRZEMYSŁOWA 20

FRAGMENT RZUTU PARTERU
OŚRODEK KURATORSKI
Projekt przebudowy - zestawienie drzwi

SYMBOL	DW1	DW2
SCHEMAT		
SZEROKOŚĆ OTWORU W MURZE [bez ocieplenia ościeży] So (mm)	1000	1000
WYSOKOŚĆ OTWORU W MURZE [bez ocieplenia ościeży] Ho (mm)	2100	2100
SZEROKOŚĆ OTWORU PO OCIEPLENIU OŚCIEŻY S (mm)	nie dotyczy	nie dotyczy
WYSOKOŚĆ OTWORU PO OCIEPLENIU OŚCIEŻY H (mm)	nie dotyczy	nie dotyczy
SZEROKOŚĆ ŚWIATŁA PRZEJŚCIA (mm)	900	900
WYSOKOŚĆ ŚWIATŁA PRZEJŚCIA (mm)	2050	2050
IŁOŚĆ (sztuki):		
PARTER	2L 1P	1L 1P
ŁĄCZNIE	3	2
U (max)	nie dotyczy	nie dotyczy
UWAGI	samozamykacz	kratka nawiewna samozamykacz

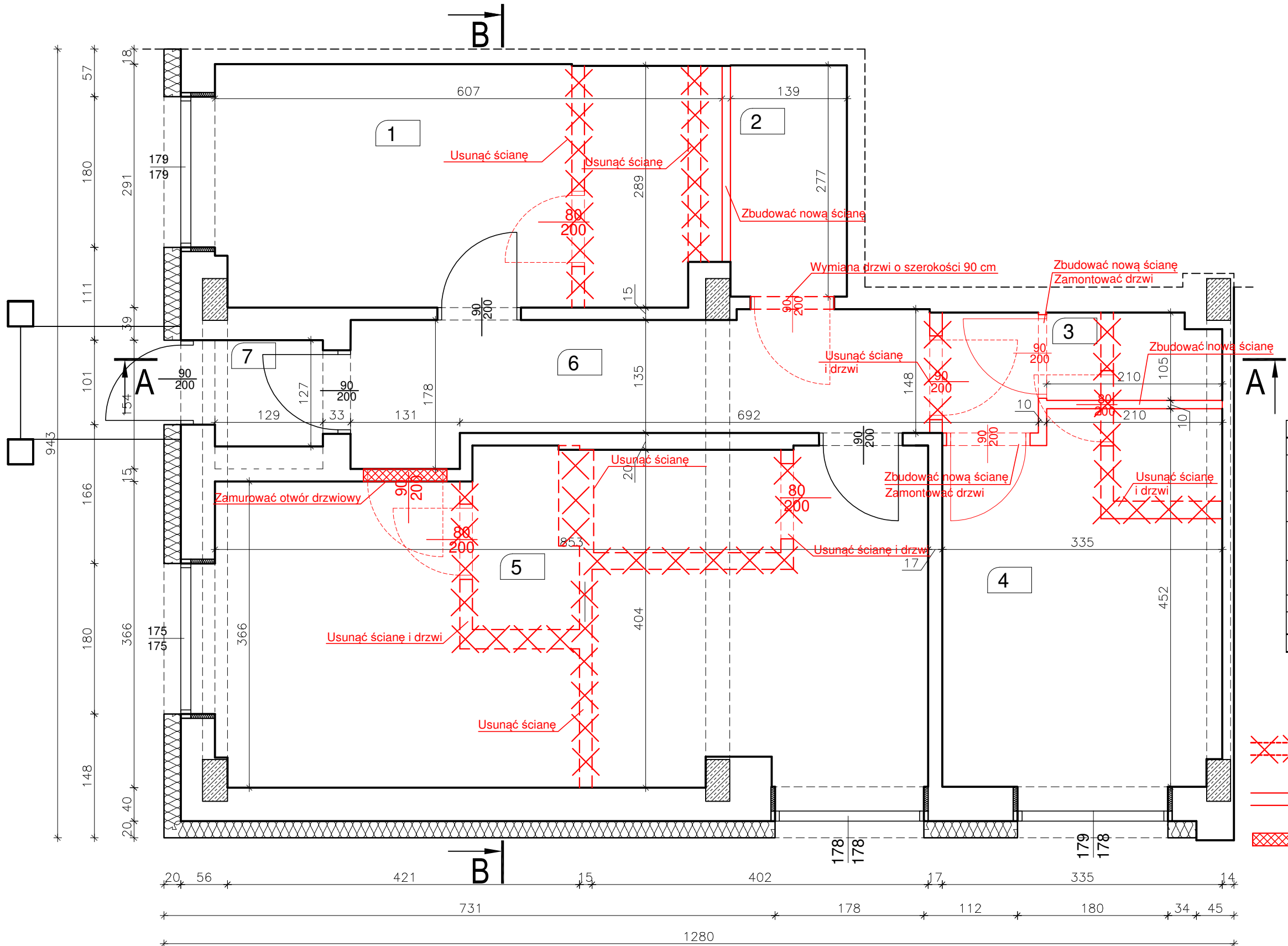
UWAGI DOT. DRZWI:

- 1) Podane w tabeli wymiary drzwi są wymiarami przykładowymi.
- 2) Przed zamówieniem drzwi wymiary otworów sprawdzić w naturze.
- 3) Osadzenie drzwi wykonać zgodnie z instrukcją ich producenta.
- 4) Pokazany na schematach wygląd drzwi jest przykładowy.
- 7) Pokazany na schematach sposób otwierania drzwi jest przykładowy.
- 9) Wyposażenie drzwi w akcesoria takie jak klamki, zamki itp. według indywidualnego wyboru inwestora.
- 10) Materiały i kolorystyka drzwi według indywidualnego wyboru inwestora.

Projektowanie budynków - KINGER - mgr inż. Marek Majewski siedziba: 95-100 Zgierz, ul. Długa 5 lok. 12, tel.: 504 187 179 tel. do pracowni: 789 789 945, e-mail: mk1-projekt@wp.pl		Data wykonania: 2026 r.
Obiekt:	Budynek biurowy	Rys. nr: A-02
Adres:	Sąd Rejonowy w Węgrowie Węgrów, ul. Przemysłowa 20	
Branża:	Architektura	Skala: ----
Temat:	Projekt przebudowy - zestawienie drzwi	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

SĄD REJONOWY W WĘGROWIE
WĘGRÓW, UL. PRZEMYSŁOWA 20

FRAGMENT RZUTU PARTERU
OŚRODEK KURATORSKI
Projekt przebudowy pomieszczeń
skala 1:50



L.p.	POMIESZCZENIE	Pow. Użytkowa (m2)
1	jadalnia-kuchnia	17,3
2	WC1 (toaleta dla dorosłych)	3,85
3	WC2 (toaleta dla dzieci)	2,11
4	pokój psychologa	14,52
5	sala wychowawcza i medialna	33,05
6	korytarz	12,09
7	WIATROŁAP	1,63
		84,55

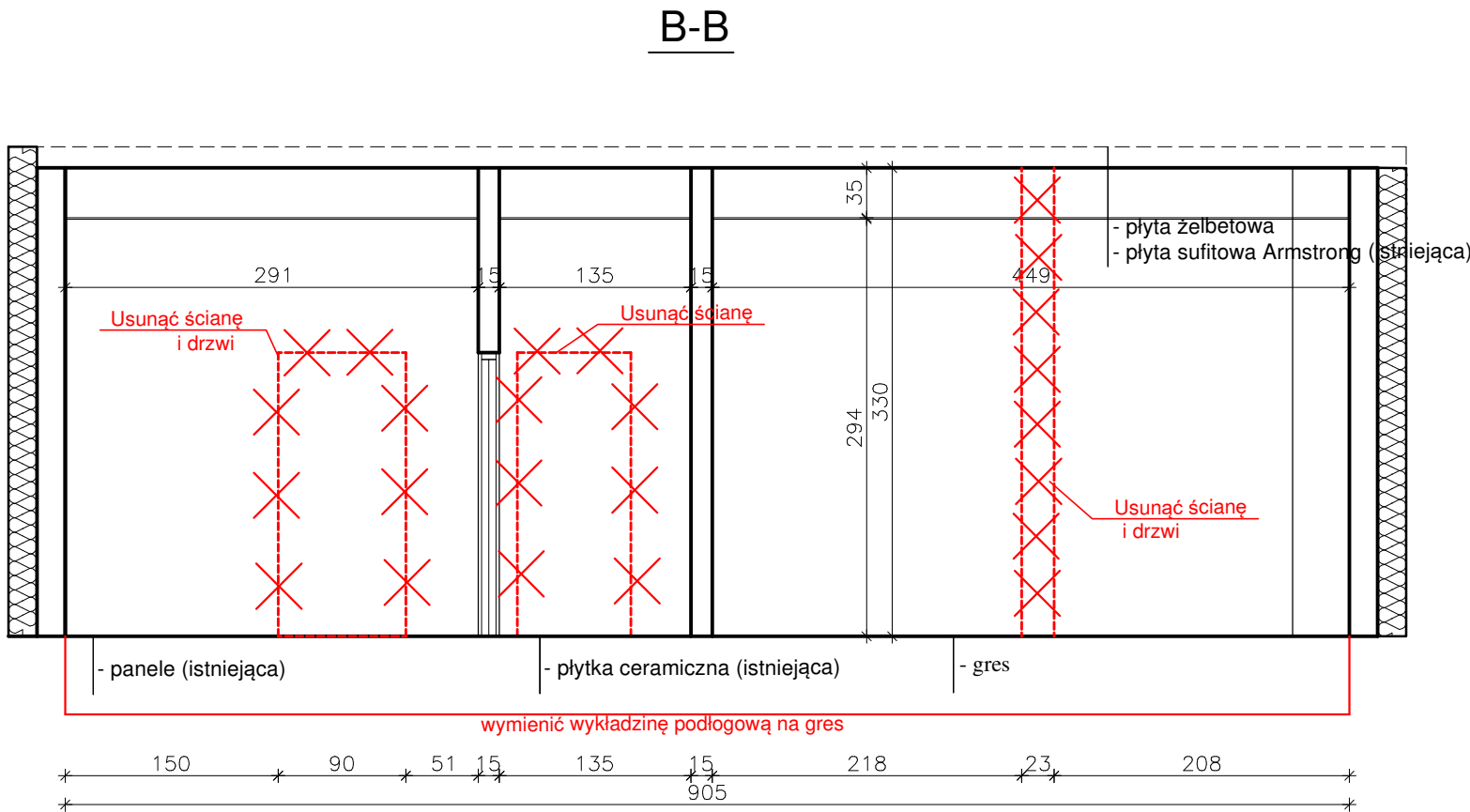
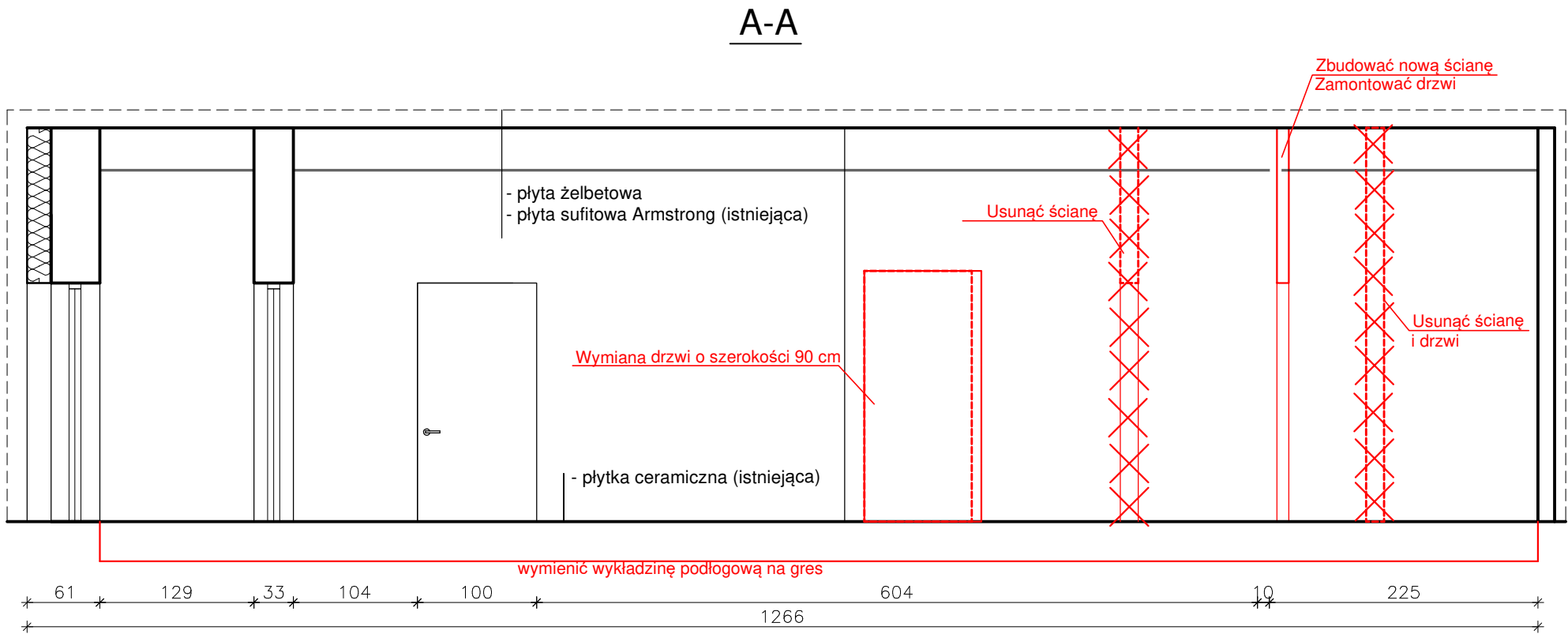
LEGENDA

- elementy przeznaczone do rozbiórki
- Projektowane ściany z płyt G.-K. na ruszcie stalowym
- Istniejące otwory do zamurowania C.P.C. gr. 12 cm

Projektowanie budynków - KINGER - mgr inż. Marek Majewski siedziba: 95-100 Zgierz, ul. Długa 5 lok. 12, tel.: 504 187 179 tel. do pracowni: 789 789 945, e-mail: mk1-projekt@wp.pl		Data wykonania: 2026 r.
Obiekt:	Budynek biurowy	Rys. nr: A-03
Adres:	Sąd Rejonowy w Węgrowie Węgrów, ul. Przemysłowa 20	
Branża:	Architektura	Skala: 1:50
Temat:	Projekt przebudowy pomieszczeń	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

FRAGMENT RZUTU PARTERU
OŚRODEK KURATORSKI

Przekrój A-A, B-B
skala 1:50



LEGENDA

- Elementy przeznaczone do rozbiórki
- Projektowane ściany z płyt G.-K. na ruszcie stalowym
- Istniejące otwory do zamurowania C.P.C. gr. 12 cm

Projektowanie budynków - KINGER - mgr inż. Marek Majewski siedziba: 95-100 Zgierz, ul. Długa 5 lok. 12, tel.: 504 187 179 tel. do pracowni: 789 789 945, e-mail: mk1-projekt@wp.pl		Data wykonania: 2026 r.
Obiekt:	Budynek biurowy	Rys. nr: A-04
Adres:	Sąd Rejonowy w Węgrowie Węgrów, ul. Przemysłowa 20	
Branża:	Architektura	Skala: 1:50
Temat:	PRZEKRÓJ A-A, B-B	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	